

PROVOZ A ÚDRŽBA OPLÁŠTĚNÍ BUDOV FASÁDNÍM SYSTÉMEM DEKMETAL

DEKMETAL s.r.o.

DEKMETAL s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
IČO: 276 42 381 DIČ: CZ – 699000797

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Na provoz a údržbu opláštění budov fasádním systémem DEKMETAL nejsou kladeny žádné specifické požadavky. Pro trvalou funkčnost systému a splnění podmínek pro prodlouženou záruku (mimo podmínek stanovených záručním listem) je požadováno zajištění plynulého odtoku vody. Toto se provádí vizuální kontrolou v ročních cyklech, tedy alespoň 1x ročně. V případě např. spadaneho listí, větví či tvorby větších nánosů nečistot musí být zajištěno jejich odstranění.

Současně může být požadavkem investora či správcem budovy čištění fasádního systému DEKMETAL. Toto se provádí dle následujícího postupu a za předpokladu použití přípravků s předepsanými parametry.

2. ČISTĚNÍ FASÁDNÍHO SYSTÉMU DEKMETAL

Nejdříve je nutno odstranit případné mechanické nečistoty (písek, prach ap.) bez použití hadrů, houby, kartáčů atd. opláchnutím proudem vody (ne tlakové). Další čištění lze provádět měkkým hadříkem nebo kartáčkem za použití čistícího prostředku, který splňuje následující podmínky:

- kyselost: pH 4-9
- teplota čp: max. 30 °C
- koncentrace: dle doporučení výrobce čistícího prostředku

Není dovoleno používat čistící prostředky:

- s obsahem chlóru (Cl),
- s obsahem kyseliny fosforečné (H₃PO₄),
- na bázi ozónu (O₃),
- na bázi peroxidu vodíku (H₂O₂),
- ředidla, aceton a čistící prostředky je obsahující
- obsahující abraziva (např. tekutý písek)

Přednostně doporučujeme používat čistící prostředky obsahující inhibitory koroze, které ochrání střížné hrany před nepříznivým působením vodního roztoku. Tyto čistící prostředky by se měly používat zvláště v případě častého mytí fasády.

Při vlastním čištění plechů se řídit pracovním postupem doporučeným výrobcem čistících prostředků. Použití účinnějších čistících prostředků (jako např. čisticí prostředky obsahující alkohol atd.) nutno konzultovat s výrobcem. Čištění pomocí tlakové vody musí být předem konzultováno s výrobcem. V případě nedodržení tohoto postupu výrobce negarantuje záruku na povrchovou úpravu.

3. LOKÁLNÍ OPRAVY BARVY

Při provozu mohou vzniknout lokální škrábance či vrypy. Takové lokální opravy barvy se doporučuje provádět pouze v místech, kde došlo k úplnému odstranění vrchní lakové vrstvy a je tedy viditelná základní barva nebo zinková vrstva.

V případě poškození větších ploch se doporučuje, není-li plocha příliš pohledová či poškození laku není hloubkového charakteru (tedy až na ochranou zinkovou vrstvu) takovou opravu barvy vůbec neprovádět. Pokud toto není možné a je nutné přistoupit k takové opravě, je vhodné (je-li to možné) vyměnit daný prvek stylem „kus za kus“. V případech, kdy toto již není možné, musí být prvek barven nejlépe celoplošně pomocí barev na bázi izokyanátů (opravné barvy Dekmetal není možné používat pro velkoplošné opravy!) a s technologickými doporučeními daného dodavatele barvy.

Je nutné brát v potaz, že ani vhodně vybraná a s největší snahou namíchaná opravná barva nebude mít s velkou pravděpodobností stejný barevný odstín jako barva fasádního obkladu. Během stárnutí povrchové úpravy se může tento rozdíl zvýrazňovat.

4. PRACOVNÍ POSTUP DROBNÉ LOKÁLNÍ OPRAVY

Opravovanou plochu nejdříve zbavíme prachu a případných ulpěných pevných částic pomocí měkkého hadříku. Po odstranění se provede odmaštění pomocí otření měkkým hadříkem namočeným v technickém benzínu. Následně se provede nanesení Dekmetal opravné barvy se snahou o aplikaci pouze na opravované místo, nikoliv na větší plochy. Po nanesení je doba zaschnutí cca 20 min na dotyk a plné zaschnutí po 8-mi hodinách při teplotě +20°C a relativní vlhkosti do 75%.

Všechny použité prvky a přípravky při opravě je nutné následně likvidovat jako nebezpečný odpad!

Tento dokument, „Provoz a údržba opláštění budov fasádním systémem Dekmetal,“ je platný ke dni 1.1.2020